

04006841509980008



6489

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 684

15 Σεπτεμβρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση Π.Σ. Κοινότητας Ελεούσας Ν. Ιωαννίνων
στα Ο.Τ. Γ4 - Γ5 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδί-
τσας στο Ο.Τ. 398. 2
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της
Κοζάνης στα Ο.Τ. 945 κ. 946 στην περιοχή «Αγ. Πα-
ρασκευή»..... 3
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στον Οικισμό
Μαρυδενδρίου Ν. Κοζάνης 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1604

(1)

Τροποποίηση Π.Σ. Κοινότητας Ελεούσας Ν. Ιωαννίνων
στα Ο.Τ. Γ4 - Γ5.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 και ειδικότερα τα
άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α) και ειδικώ-
τερα το άρθρο 25 παρ. 9α.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2242/94 (ΦΕΚ 162 Α) και ειδικώ-
τερα το άρθρο 3 παρ. 1.

4. Τις αριθμ. 4336/97 και 26168/97 Αποφάσεις μας.

5. Την αριθμ. 47/28.4.98 Απόφαση του Κ.Σ. Ελεού-
σας.

6. Τη γνωμοδότηση του περιφερειακού ΣΧΟΠ που δια-
τυπώθηκε στην πράξη 9/22.7.98 (Θέμα 6ο), αποφασίζου-
με:

Την τροποποίηση του Π.Σ. Ελεούσας στο δρόμο μεταξύ
των Ο.Τ. Γ4 και Γ5 με μικρή μετατόπιση της Ο.Γ. σύμφωνα
με το θεωρημένο αρμοδίως διάγραμμα κλ. 1:500 που συ-
νοδεύει την παρούσα, διότι είναι ορθότερο πολεοδομικά,
η θλάση της οικοδομικής γραμμής να ξεκινά από τα όρια
των ιδιοκτησιών.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βά-
ρος του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του
Ν. 2081/92.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα
της Κυβερνήσεως μαζί με το διάγραμμα.

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΛΟΥΔΙΩΤΗΣ

Αριθμ. 2019

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας
στο Ο.Τ. 398.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

β) Του Ν.Δ. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α') όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

γ) Του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α') και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1 αυτού.

δ) Του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α') «περί ΓΟΚ», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

ε) Του Π.Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α'/5.6.86) «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως από τους Νομάρχες».

στ) Του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α') και δη το άρθρο 27 «περί ελέγχου δαπανών».

2) Το Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α') «περί ιδρύσεως Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε, καθώς και την 5/2/31.3.95 (ΦΕΚ 359/Β'/4.5.95) απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ν. Καρδίτσας «περί οργάνισμού οργάνωσης τοπικής αυτοδιοικήσεως Ν. Καρδίτσας».

3) Το Π.Δ/γμα της 16.8.88 (ΦΕΚ 612/Δ'/22.8.88) «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στον Δήμο Καρδίτσας».

4) Το Π.Δ/γμα της 23.2.87 (ΦΕΚ 166/Δ'/6.3.87) «περί κατηγοριών και περιεχομένου χρήσεων γής».

5) Την υπ' αριθμ. 2188/15.7.94 (ΦΕΚ 908/Δ'/2.9.94) απόφαση Νομάρχου Ν. Καρδίτσας «περί αναθεωρήσεως ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας».

6) Τις υπ' αριθμ. 178/97 και 20/98 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, σύμφωνα με τις οποίες αποφασίζεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Καρδίτσας στο Ο.Τ. 398, στην συμβολή των οδών Μπούσδρα και Ποσειδώνος, με τον χαρακτηρισμό του οικοπέδου ιδιοκτησίας Φωτεινής Αντωνίου - Ντίνου σαν χώρο ανεγέρσεως κτιρίου κοινωνικής πρόνοιας και πολιτιστικών λειτουργιών προκειμένου να επιτευχθεί η ανταλλαγή του με δημοτικές τράπεζες γής, διότι εν μέρει ρυμοτομείται.

7) Την υπ' αριθμ. 47/98 απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καρδίτσας, σύμφωνα με την οποία γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία υπέρ της τροποποίησης, όπως στις ανωτέρω αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας αναφέρεται, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιούμε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Καρδίτσας, στο Ο.Τ. 398, με τον χαρακτηρισμό χώρου σαν «χώρο ανεγέρσεως κτιρίου κοινωνικής πρόνοιας και πολιτιστικών λειτουργιών» στην συμβολή των οδών Μπούσδρα και Ποσειδώνος, όπως στο συνοδεύον την παρούσα ρυμοτομικό διάγραμμα φαίνεται.

Άρθρο 2

Η παρούσα τροποποίηση δεν προκαλεί δαπάνη.

Άρθρο 3

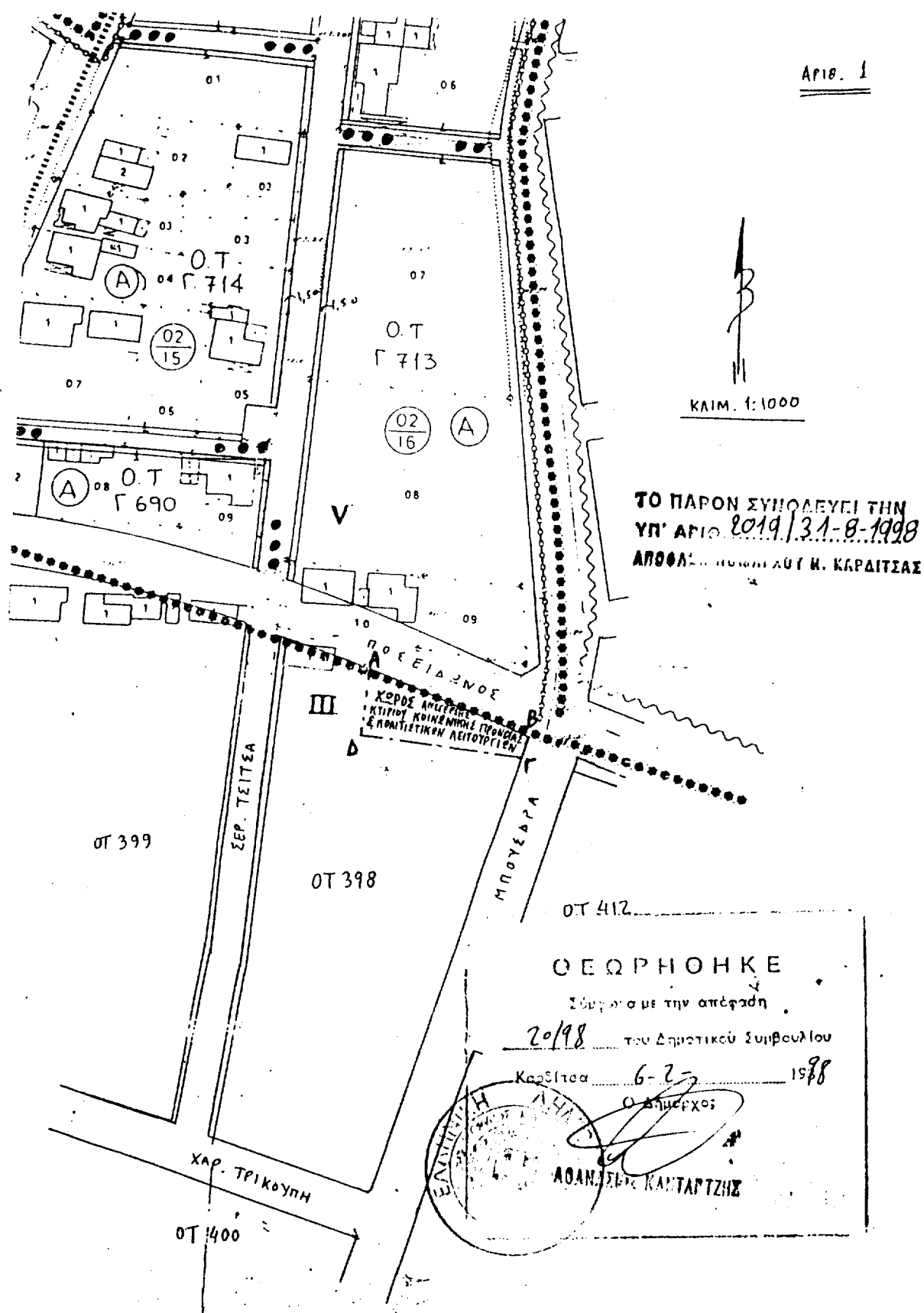
Η παρούσα δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσής της στην Ε. τ. Κ.

Η παρούσα συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα.

Καρδίτσα, 31 Αυγούστου 1998

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΚΥΡΙΤΣΗΣ



Αριθμ. 180/98

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Κοζάνης στα Ο.Τ. 945 κ 946 στην περιοχή «Αγ. Παρασκευή».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) και με το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).
3. Το Π.Δ/γμα 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α).
4. Το Ν. 1735/87 και ειδικότερα το άρθρο 22 παρ. 7 αυτού.
5. Τις με αριθμούς 488/91 και 489/91 Αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.
6. Το Π.Δ/γμα 7.1.98 (ΦΕΚ 266Δ/30.3.88) για την έγκριση της Π.Μ. περιοχής Αγ. παρασκευής Κοζάνης.
7. Τη με αριθμό 394/2.10.89 (ΦΕΚ 660Δ/23.10.89) απόφαση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής «Αγία Παρασκευή».
8. Τις με αριθμ. 119/96 και 548/97 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης για την πιο πάνω τροποποίηση/
9. Τη με αριθμό πρωτ. 78/97 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
10. α) Το Ν. 2218/13.6.94 (ΦΕΚ 90Α/13.6.94) περί «Ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π.» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/15.9.94 (ΦΕΚ 153Α/15.9.94).
- β) Τη με αριθμό 19/31.3.95 (ΦΕΚ 326 Β/27.4.95) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Κοζάνης.
11. Το γεγονός ότι σύμφωνα με την εισήγηση του Δήμου

Κοζάνης, το πρακτικό της επιτροπής σχεδίου πόλης Κοζάνης και τις 119/1996 και 548/1997 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης έχει εκλείψει ο λόγος για τον οποίο είχε δεσμευτεί τμήμα της ιδιοκτησίας με Κ.Α. 030103 στο Ο.Τ. 946, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι η ιδιοκτησία στους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής φέρεται να μένει με τελικό εμβαδό συμπεριλαμβανομένου και αυτού του τμήματος.

12. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικισμού Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «Αγία Παρασκευή» στην Κοζάνη στα Ο.Τ. 945 κ 946 και ειδικότερα ο αποχαρακτηρισμός τμήματος της ιδιοκτησίας με Κ.Α. 030103 στο Ο.Τ. 946 από «χώρο πρασίνου - χώρο δεξαμενής» και ο χαρακτηρισμός τμήματος αυτού σε δομήσιμη επιφάνεια και τμήματος σε κοινόχρηστο χώρο (δρόμο - χώρο στάθμευσης) όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα το θεωρημένο από 5.12.97 από το Τμήμα Πολεοδομίας της Νομαρχίας Κοζάνης που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Η παρούσα απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει (κλίμακα 1:1000) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης Τμήμα Πολεοδομίας, 3ος όροφος για 15 ημέρες και τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος που τη συνοδεύει στο ΦΕΚ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 5 Φεβρουαρίου 1998

Ο Νομάρχης
ΠΑΣΧΟΣ Ι. ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ "ΞΕΝΙΑ - ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ"
ΣΤΑ ΟΤ. 946-945**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ Β')

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
12.00 μ.
200.00 τμ.

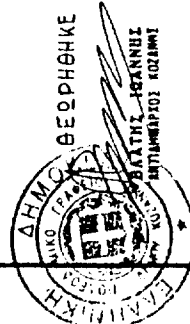
ΚΑΝΟΝΑΣ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ : 2000 μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ : 500.00 τμ.
Κάλυψη : 60%
ΣΑΔ : 08
ΥΠΟΣ : 85

1. Π.Δ. της 7-1-88/30-3-88 ΦΕΚ 226 Δ'.
2. Π.Δ. της 29-12-10-89 (ΦΕΚ 660 Δ' 23-10-89) απόφαση ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ "ΞΕΝΙΑ-ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ".

Ομοδομητή γραμμή
Ρυμοτομική γραμμή

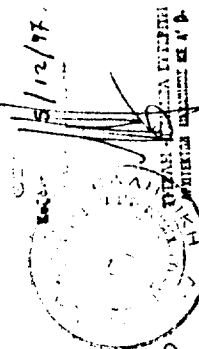
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

030103	ΠΑΠΑΙΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ
	ΠΑΠΑΙΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ
	ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΘΕΩΔΩΡΑ
030145	ΔΗΜΟΣ	ΚΟΖΑΝΗΣ



ΚΟΖΑΝΗ 28-5-1997
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

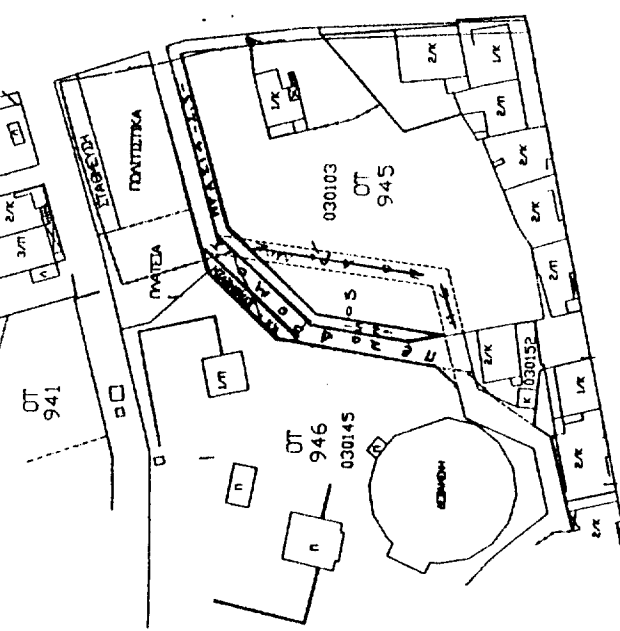
ΧΟΝΔΡΟΚΩΣΤΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Παραγωγή
για δημοσίευση
Σύμφωνα με το Ν. 1566/87
5.2.98

Παραγωγή
Παραγωγή

με την αριθμ. 548 1997 απόφαση του
Διευθυντή Συγκοινωνιών Κρήτης
Ο ΑΝΤΙΔΥΝΑΜΗΤΗΣ



Αριθμ. 2103

(4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στον Οικισμό-Μαυροδενδρίου Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 1078/71 (ΦΕΚ 220 Α) και με το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).
3. Το Ν. 1337/83 και ειδικότερα το άρθρο 38 παρ. 4 αυτού.
4. Το Π.Δ. της 2 - 4/14.5.85 (ΦΕΚ 225 Δ).
5. Το ρυμοτομικό σχέδιο Μαυροδενδρίου.
6. Την κοινή Υπουργική Απόφαση Γ4Δ/15883/1903/18.2.87 (ΦΕΚ 142Β/15.3.88).
7. Το Νόμο 1735/87 άρθρο 22 παρ. 7.
8. Τις με αριθμ. 488/91 και 489/91 Αποφάσεις του Συμβουλίου Επικρατείας.
9. Τη με αριθμό 69/97 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δρεπάνου.
10. Τη με αριθμό πρωτ. 14/98 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ Ν. Κοζάνης που διατυπώθηκε στη 3η Συνεδρίαση θέμα 2ο.
11. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.
12. α) Το Ν. 2218/13.6.94 (ΦΕΚ 90Α/13.6.94) περί «λειτουργίας Νομαρχιακής Αυτ/σης κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/15.9.94 (ΦΕΚ 153 Α/15.9.94).

β) Τη με αριθμό 19/13.3.95 (ΦΕΚ 326 Β/27.4.95) Απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Κοζάνης.

13. Το γεγονός ότι το με αριθμό 216 οικόπεδο που αποτελεί και τη μοναδική ιδιοκτησία του Ο.Τ. 40, αποτελούσε ιδιοκτησία σχολείου και έχει μεταβιβαστεί στην κοινότητα Μαυροδενδρίου, δεδομένου ότι οι σχολικές ανάγκες μπορούν να καλυφθούν με το υφιστάμενο κτίριο σχολείου και με κτίρια που υπάρχει η δυνατότητα να ανεγερθούν στα οικόπεδα Ι. Καποδίστριας, ότι ο Μαυροδένδρι θα αποτελέσει την έδρα του Νέου Δήμου.

14. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Μαυροδενδρίου, στο Ο.Τ. 40, αριθ. Οικοπέδου 216, από χώρο «Σχολείου» σε «χώρο για ανέγερση Δημοτικού Καταστήματος», όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, το θεωρημένο από 17.2.98, από το τμήμα Πολεοδομίας της Δ.Τ.Υ. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κοζάνης που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Η παρούσα απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει (κλίμακα 1:1000) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης Τμήμα Πολεοδομίας, 3ος όροφος για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος που τη συνοδεύει στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 11 Μαρτίου 1998

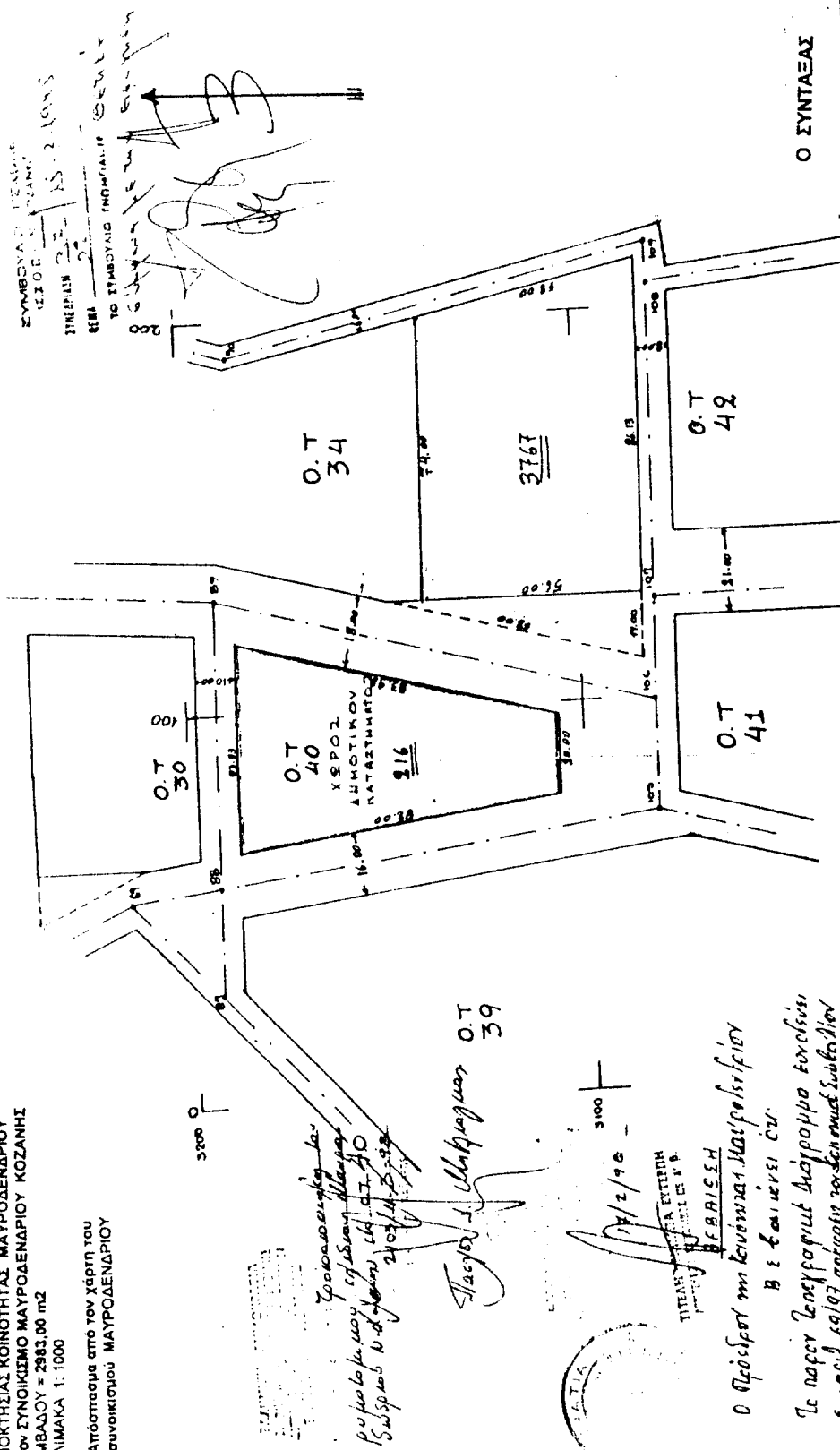
Ο Νομάρχης

ΠΑΣΧΟΣ Ι. ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ με αριθμό 216 Ο.Τ. 40
 ΔΙΟΙΚΗΣΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΥΡΟΔΕΝΔΡΙΟΥ
 ΣΤΟΝ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟ ΜΑΥΡΟΔΕΝΔΡΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ
 ΕΜΒΛΟΥ = 2983,00 m²
 ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

Απόσπασμα από τον χάρτη του
 συνοικισμού ΜΑΥΡΟΔΕΝΔΡΙΟΥ



*Γεωγραφικός χάρτης
 οριοθετούμενος σύμφωνα με
 το σχέδιο Ν. 216/90
 24/2/90*

Παύλος Α. Παπαδόπουλος
 Ο.Τ. 39

24/2/90

ΤΙΤΛΟΣ Α. ΕΠΙΣΤΗ
 Ν. 216/90

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Μαυροδενδρίου
 Β. Ε. ΚΑΙΝΕΣΙΟΥ

Το παρόν έγγραφο αποτελεί απόσπασμα του
 χωρικού σχεδίου της κοινότητας Μαυροδενδρίου
 αριθμ. 216/90 σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 216/90

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας
[Signature]



ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΙΑΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Μ. ΣΑΜΑΡΑΣ
 ΔΙΔΑΚΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΙΤΕΧΝΙΣΤΗΣ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. 41530 ΔΟΜ. 283.000 ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ
 ΑΝΘΡΩΠΙΝΗΣ 79 - ΚΟΖΑΝΗ - ΤΗΛ. 78886